

RAKENTAMISTAPAOHJEET

9.2.2011

lisätty 6.5.2011

RANTA-TAMPELLAN ASEMAKAAVA NRO 8333

KORTTELIT 136, 420, 967-969, 989-993

Liittyy asemakaavan nro 8333 selostukseen

Sisällys:

1. Ohjeiden tarkoitus, yleistä
2. Rantakortteli 420
3. Kanavakortteli 990
4. Ratakorttelit 992, 993, 968
5. Puistokortteli 967
6. Kanavakortteli 991
7. Koskenniskan kortteli 136
8. Palvelukortteli 969
9. Kanava
10. Kiiskisaarenpuisto
11. Koskenniskan virkistysalueet
12. Herrainrinne
13. Massunlastenpuisto
14. Soukkapuisto ja Telakan suojaviheralue
15. Katualueet
16. Kanava-aukiot

1. Ohjeiden tarkoitus, yleistä

Nämä rakentamistapaohjeet on laadittu täydentämään Ranta-Tampellan asemakaavaa nro 8333 ja sen selostusta sekä ohjaamaan rakennusten ja niiden lähiympäristön suunnittelua ja toteuttamisen laatutasoa. Ohjeisiin viittaa asemakaavakartalla oleva merkintä rol-8333.

Asemakaavakartta ja sen liitekuvat on laadittu Tampereen korkeusjärjestelmän mukaisina. Korkeusluvut vastaavat siten käytäntöä ennen 28.2.2011. Uuden N2000 – korkeusjärjestelmän mukaisesti suunniteltaessa korkeuslukuihin lisätään 535 mm.

Gasum Oy:n esittämä huomautus maakaasun siirtoputken johdosta: Rakentaminen ja muu toiminta maakaasuputkiston läheisyydessä on rajoitettua asetuksen 551/2009 mukaisesti. Asia koskee alueen kortteleita 136, 967, 990, 991, 992 ja 993 sekä yleisiä alueita.

Kattoterassien ja etenkin pohjoiseen päin sijaitsevien parvekkeiden kaiteissa ja muissa rakenteissa tulee huomioida voimakkaan pohjoistuulen vaikutukset henkilöturvallisuuteen. Tuulelta suojautumista on kuvattu raportissa ”Pienoismallin tuulitestaus”, 23.11.2010.

Vanhan täyttömaan päälle tehdyille viheralueille ei tule istuttaa hedelmäpuita tai marjapensaita, joiden hedelmät tai marjat ovat mahdollisesti syötäviä.

2. Rantakortteli 420

420 muodostaa alueen julkisivun Näsijärvelle päin. Se muodostuu kolmesta pihapiiristä ja niiden välisistä maanalaisista pysäköintihalleista. Pihapiirejä ympäröivät talomasat ovat kolmen alimman kerroksen osalta yhtenäisiä ja neljännestä kerroksesta ylöspäin avautuvat pistetalomaisiksi rakennusosiksi. Pysäköinti on pihapiirien pihatason alapuolisissa pysäköintihalleissa. Kahdelta suuremmalta pihalta on katetut ajoluiskat pysäköintiin. Esteetömien kulkuyhteyksien vuoksi Rantatampellankadulta pihalle tulee tehdä luiskat 5 %:n kaltevuudessa. Pihatason ja porrashuoneiden sisäänkäyntitason yhteys tulee myös olla esteetön. Pysäköintitiloista tulee järjestää suora esteetön yhteys asuinkerrokseen.

Julkisivut:

- Pihapiirien ulkojulkisivut pääosin paikalla muurattua punatiiltä, sisäpihan puoleiset sivut rapattuja vaalein sävyin
- Korkeampien rakennusosien välijulkisivut tehostettu kirkkain värein
- Pihapiirien ulkojulkisivuissa rungon sisään vedetyt parvekkeet, joiden etusivu saa ylittää julkisivupinnan yhdellä metrillä
- Pihapiirien sisäjulkisivuilla parvekkeen muoto on vapaa
- Parvekkeilla yhtenäiset parvekelasit ja kaiteet

Katot ja pihat:

- Korkeammissa osissa suosituksena viherkatto, kasvukerros noin 100 mm
- Matalammissa osissa suosituksena kattopuutarha, kasvukerros 300-500 mm
- Pihakannet, kasvukerros 300-500 mm; vähintään 30 % pinta-alasta istutettua
- Pihojen ajoluiskien katot, kasvukerros noin 100 mm
- Pihapiirien väliset pysäköintihallit, viheralueet, kasvukerros noin 500 mm ja enemmän; vähintään 70 % pinta-alasta istutettua

3. Kanavakortteli 990

990 on merkittävä kanavanvarren kaupunkikuvan kannalta, sillä se sijaitsee kanavan aurinkoisella puolella. Kortteli muodostuu kuudesta pistetalosta, joiden pysäköintitiloja on rakennusten ja pihakansien alla. Pistetalojen kanavan puoleinen katutaso tulee tehdä ikkuna-aukollisena, ja kerroksen tiloihin sopivat parhaiten pienet liike-, palvelu- ja toimitilat. Kaasuputken puoleisella sivulla tulee huomioida kaasuputken suojaetäisyys 16 m. Keskimäinen pihakansi on myös yleistä kevyttä liikennettä varten, sillä sen kautta on yhteys Näsijärven rannan virkistysalueilta kanavan varrelle. Sitä varten kanavan puolelle tehdään portaat. Esteettömien kulkuyhteyksien vuoksi Rantatampellankadulta pihaille tulee tehdä luiskat 5 %:n kaltevuudessa. Pihatason ja porrashuoneiden sisäänkäyntitason yhteys tulee myös olla esteetön, ellei yhteyttä ohjata esteettömänä suoraan kadulta. Pysäköintitiloista tulee järjestää suora esteetön yhteys asuinkerrokseen.

Julkisivut:

- Pistetalojen julkisivut pääosin paikalla muurattua punatiiltä
- Porrashuoneiden yhteydessä kirkassävyinen rappaus
- Parvekkeen etusivu saa ylittää julkisivupinnan kahdella metrillä
- Parvekkeilla yhtenäiset parvekelasit ja kaiteet

Katot ja pihat:

- Korkeammissa osissa suosituksena viherkatto, kasvukerros noin 100 mm
- Matalammissa osissa suosituksena kattopuutarha, kasvukerros 300-500 mm
- Pihakannet, kasvukerros 300-500 mm; vähintään 30 % pinta-alasta istutettua
- Keskimäinen pihakansi istutetaan puuriveillä, puulajina kirsikka tms.
- Pihojen ajoluiskien katot, kasvukerros noin 100 mm

4. Ratakorttelit 992, 993, 968

Ratarivi on kaupunkikuvallisesti yhtä merkittävä kuin rantakortteli, sillä se muodostaa Ranta-Tampellan julkisivun etelään. Radan suhteen poikittain sijaitsevat rakennusosat näkyvät etäälle, ja siksi niiden eteläpäätysten sommitteluun tulee kiinnittää erityistä huomiota. Kanavalle päin oleellisen merkittäviksi muodostuvat samojen rakennusten pohjoispäädyt kaduntasokerroksineen, joihin sopivat parhaiten aluetta elävöittävät liike-, palvelu- tai toimistotilat. Päätysten väliin rakennetaan kaksikerroksisia asuin-, liike-, palvelu- tai toimistotiloja, mitkä niiden edustalle istutettavine pihoineen vaikuttavat paljon kanavan kaupunkikuvaan. Kaasuputken puoleisella sivulla tulee huomioida kaasuputken suojaetäisyys 16 m. Kortteleiden alustana olevien pysäköintilaitosten ajoluiskat Verstaankadulta ja Tampellan esplanadilta tulee kattaa ympäristöä häiritsemättömiksi; Herrainrinteen virkistysalueen kautta ohjattava luiska tulee kattaa ja istuttaa virkistysalueen luonteeseen sopeutuvaksi. Radan suuntaisesti sijaitsevat kaksikerroksiset rakennusosat toimivat pihojen melusuojina ja suunnitellaan asuintilakäytössä luhtikäytävällisinä. Puolilämpimän luhtikäytävän kerrosala sisältyy autosuoja- ja taloustilojen kerrosalaan.

Kortteleissa 992 ja 968 kiinnitetään huomiota Verstaankatuun, Aspinniemenkatuun ja Tampellan esplanadiin rajoittuvien julkisivujen kaduntasokerrokseen. Niiden tulee olla ikkuna-aukollisia ja sisältää liike-, palvelu- ja toimistotiloja.

Kortteli 993 suunnitellaan muusta rivistä poikkeavaksi. Sen kanavan ja Oskari Helmisen aukion puoleisiin jalustajulkisivuihin valitaan oma aihe, jossa voi olla sommittelu- ja materiaa-

liero viereisiin kortteleihin. Korkeiden rakennusosien kanavan puoleiset päädyt ovat matalammat ja kattotason massoittelu poikkeaa viereisistä.

Kortteleiden 992, 993 ja 968 kalliopohjaisilla tonteilla rakennukset tulee suunnitella niin, että rautatieliikenteen aiheuttaman runkomelun ohjearvotaso 30/35 dB ei ylitetä ja tärinä vähennee raja-arvon 0,30 mm/s alle.

Pihatason ja porrashuoneiden sisäänkäyntitason yhteys tulee olla esteetön. Yhteys kadulta pihatasolle tulee järjestää hissillä. Pysäköintitiloista tulee järjestää suora esteetön yhteys asuinkerroksiin.

Julkisivut:

- Julkisivut pääosin paikalla muurattua punatiiltä, vaaleata rappausta tai karkeata rappausta vastaavaa pintakäsittelyä; korkeissa rakennusosissa julkisivun värisävyä vaihdellaan ja pitkissä sivuissa suositaan vaaleita sävyjä
- Elementtisaumat tulee toteuttaa niin, että ne eivät julkisivussa erotu
- Parvekkeen etusivu saa ylittää julkisivupinnan kahdella metrillä
- Parvekkeilla yhtenäiset parvekelasit ja kaiteet

Katot ja pihat:

- Korkeammassa osissa suosituksena viherkatto, kasvukerros noin 100 mm
- Matalammassa osissa suosituksena kattopuutarha, kasvukerros 300-500 mm
- Pihakannet, kasvukerros 300-500 mm; vähintään 30 % pinta-alasta istutettua

5. Puistokortteli 967

967 sopeuttaa kaupunkikuvassa Ranta-Tampellan Armonkallion massoittelutapaan. Tampellan esplanadin ja Rantatampellankadun puoleisilla sivuilla on kaksikerroksinen jalustaosa, jolta nousevat 6-7 -kerroksiset pistetalomaiset rakennusosat. Kaasuputken puoleisella sivulla tulee huomioida kaasuputken suojaetäisyys 16 m. Kanavan puolella korttelin jalustaosa on varattu liike- ja palvelutiloille, joiden huolto tapahtuu korttelin sisäpihan puolelta. Keskelle korttelia jäävän pihakannen alla on pysäköintihalli. Pihakannelle tulee järjestää esteetön kulkuyhteys asukkaille ja ajoyhteys pelastusajoneuvolle.

Korttelin suunnittelussa voidaan hyödyntää sen kohdalla nyt olevaa pumppaamorakennusta ja Aspinniemen kalliota. Pihatason ja porrashuoneiden sisäänkäyntitason yhteys tulee olla esteetön. Yhteys kadulta pihatasolle tulee järjestää enintään 5 %:n kaltevuudessa olevalla luiskalla tai / ja hissillä. Pysäköintitiloista tulee järjestää suora esteetön yhteys asuinkerroksiin.

Julkisivut:

- Julkisivut pääosin vaaleata rappausta
- Elementtisaumat tulee toteuttaa niin, että ne eivät julkisivussa erotu
- Pihapiirin ulkojulkisivuissa rungon sisään vedetyt parvekkeet, joiden etusivu saa ylittää julkisivupinnan yhdellä metrillä
- Parvekkeilla yhtenäiset parvekelasit ja kaiteet

Katot ja pihat:

- Korkeammassa osissa suosituksena viherkatto, kasvukerros noin 100 mm
- Matalammassa osissa suosituksena kattopuutarha, kasvukerros 300-500 mm
- Pihakansi, kasvukerros 300-500 mm; vähintään 30 % pinta-alasta istutettua

6. Kanavakortteli 991

991 on Ranta-Tampellan kaupunkikuvallinen tunnus, sillä se sijaitsee keskeisesti kanavanmutkassa ja muodostuu 16-kerroksisesta torniosasta ja 4-5 –kerroksisesta jalustaosasta. Korttelin käyttötarkoitus ja arkkitehtoninen sommittelu poikkeavat ympäristöstä. Kortteli sopii julkisille toiminnoille ja / tai erityisasumiselle. Jalustamaisen osan materiaali ja aukotus on erilainen kuin torniosan. Kaasuputken puoleisella sivulla tulee huomioida kaasuputken suojaetäisyys 16 m. Katutason ja porrashuoneiden sisäänkäyntitason yhteys tulee olla esteetön. Korttelin pysäköintitilojen sijoittaminen rakennuksen alle edellyttää ajoyhteyttä joko korttelin 420 pysäköintihallista Rantatampellankadun alta tai korttelin 990 hallista Rantatampellankadun eteläreunan alta. Pysäköintipaikat voidaan järjestää myös joko kortteleihin 992 ja 993 tai / ja Kanta-Tampellan pysäköintilaitoksiin.

Julkisivut:

- Viisikerroksisessa osassa ulkojulkisivut pääosin paikalla muurattua punatiiltä
- Torniosan kerroksissa 6-16 pääosin lasia
- Viisikerroksisessa osassa rungon sisään vedetyt parvekkeet, joiden etusivu saa ylittää julkisivupinnan yhdellä metrillä
- Torniosassa parvekkeen etusivu saa ylittää julkisivupinnan kahdella metrillä
- Parvekkeilla yhtenäiset parvekelasit ja kaiteet

Katot ja pihat:

- Korkeassa osassa suosituksena viherkatto, kasvukerros noin 100 mm
- Jalustaosassa suosituksena kattopuutarha, kasvukerros 300-500 mm

7. Koskenniskan kortteli 136

136:ssa on sekä säilytettävää rakennuskantaa että uudisrakennus. Säilytettävissä rakennuksissa on perinteisen punainen tiilipinta, mikä antaa lähtökohdan uudisrakennuksen julkisivuillekin. Vaikka tontti on hyvin matalalla, noin +96.70, uudisrakennuksen alin lattia-taso on vähintään +97.00. Tasoero hoidetaan esteettömäksi. Rakennukset soveltuvat sijaintinsa vuoksi hyvin julkisille ja kaupallisille toiminnoille. Kaasuputken puoleisella sivulla tulee huomioida kaasuputken suojaetäisyys 16 m. Pysäköintipaikat järjestetään joko kortteliin 992 tai / ja Kanta-Tampellan pysäköintilaitoksiin.

Kalliopohjaisilla tonteilla uudisrakennukset tulee suunnitella niin, että rautatieliikenteen aiheuttaman runkomelun ohjearvotasoa 30/35 dB ei ylitetä ja tärinä vähenee raja-arvon 0,30 mm/s alle.

Julkisivut:

- Uudisrakennuksessa pääosin paikalla muurattua punatiiltä
- Asumiskäytössä parvekkeet rungon sisään vedetyt; niiden etusivu saa ylittää julkisivupinnan yhdellä metrillä
- Parvekkeilla yhtenäiset parvekelasit ja kaiteet

Katot ja pihat:

- Uudisrakennuksessa suosituksena viherkatto / kattopuutarha, kasvukerros 300-500 mm
- Pihalla laatoitus, reikäkivi, mahdollisimman paljon vettä imevää viherkasvupintaa

8. Palvelukortteli 969

969 sijaitsee alueella Soukkapuiston puolella ja sopeutetaan siksi puiston osaksi. Rakennukset ovat matalia ja maastoon upotettuja niin, että niiden viherkatot jatkavat puiston reunojen tasoa. Päiväkoti on puiston tasolla; sen huoltotilat ja huoltopiha on mahdollista rakentaa Soukanlahdenkadun tasolle. Varsinainen ajoneuvoliikenne kortteliin tapahtuu Tampellan esplanadin puolelta, ja sillä puolella ovat myös pysäköintipaikat. Jätteiden imukeräyksen koonta-asema on radan varressa. Korkea laitetila on rautatiealueessa kiinni ja siihen johtaa nouseva syöttöputki Tampellan esplanadin alta. Matalampi osa rakennusta on edellisen pohjoispuolella niin, että se upotetaan ympäröivään maastoon sekä itä- että pohjoispuolelta.

Kalliopohjaisilla tonteilla rakennukset tulee suunnitella niin, että rautatieliikenteen aiheuttaman runkomelun ohjearvotasoa 30/35 dB ei ylitetä ja tärinä vähenee raja-arvon 0,30 mm/s alle.

Julkisivut:

- Julkisivujen käsittelytapa vapaa, mutta mahdollisimman suuret ikkunapinnat antavat riittävästi valoa osin maastoon upotettuihin rakennuksiin
- Koonta-aseman ajoneuvoille tarkoitettut ulko-ovet tulee sommitella julkisivuun niin, että ne eroavat muusta julkisivun käsittelystä mahdollisimman vähän

Katot ja pihat:

- Korkeammissa osissa viherkatto, kasvukerros noin 100 mm
- Maastoon upotetuissa osissa kattopuutarha / viheralue, kasvukerros 500 mm ja enemmän
- Saattoliikenteen pysäköintipaikat erotetaan katurajasta rakenteellisella aidalla, joka toimii samalla päiväkodin melusuojana
- Koonta-aseman konttilastaus tulee tapahtua rakennuksen sisällä eikä pihalla

9. Kanava

Kanava on Ranta-Tampellan kulkemisympäristön keskipiste ja siksi se tulee rakentaa korkeaan laatutasoon. Kanavan pohja ja veden alle jäävät pinnat ovat betonia, jotta maaperässä olevat pilaantuneet maa-ainekset eivät kulkeudu veden mukana Tammerkoskeen. Veden yläpuolelle jäävät pinnat ovat samaa laatutasoa ja materiaalia kuin viereisten katualueiden pinnat, esim. luonnonkiveä. Länsipäässä Nyrkkäkallion ja Telakanpuiston kohdalla kanava on mahdollista tehdä luiskareunoin. Yhdistyminen koskenniskaankin tulee suunnitella huolellisesti. Siltojen alikulkukorkeus on vähintään 200 cm säännöstelystä vedenpinnasta (+95.20) laskettuna.

10. Kiiskisaarenpuisto

Kiiskisaarenpuistoksi nimetty virkistysalue muodostuu alueen pohjoisreunalle Näsijärven rantaan. Sen päämerkityksiä ovat seudullisen ulkoilureitin ohjaaminen alueen kautta itä-länsisuunnassa, reitin tarjoaminen Näsijärven rannassa kävelemiseen, kalastamiseen ja lintujen seurantaan sekä riittävän välimatkan muodostaminen lähellä rantaa oleville rakennuksille myrskyn aikaisten tyrskyjen varalta. Rantaan rakennetaan riittävän korkea ja umpinainen rantamuuri, jonka järven puoleinen sivu on muotoiltu siten, että se rajoittaa aallon nostaman tyrskyn lentämistä. Rantamuurin viereinen kävelytie on luonnonkivellä päällystetty 300 cm leveä väylä; sen reunalla on istuskelutason verran kohoava reunus. Se rajaa 500 cm leveää istutusaluetta, jolla on yhtenäinen puurivi ja myös matalampaa pensasistutusta alueen tuulensuojana pohjoistuulia vastaan. Istutusalueen ja kortteleiden välissä on kaksiosainen

ulkoilureitti: jalankulkuosuus ja vähän korkeammalla oleva pyörätie, yhteisleveys 500 cm. Lähipien rakennusten vieressä on 200 cm leveä varoalue.

Kiiskisaarenpuisto on herkkä pohjoisen ja koillisen välisille tuulille. Tuulisuuden torjunnan kannalta tärkeä merkitys on rannan vihervyöhykkeen puurivillä, jonka tulee olla mahdollisimman yhtenäinen, monitasoinen ja ainakin osittain ikivihreä. Se estää myös yhdessä rantamuurin kanssa tyrskyjen vesiroiskeita ulkoilureitille ja rakennusten seinustoille. Kortteleiden välisten viheralueiden kohdalla on tuulensuojaksi rakennettava maisemakukkula ja kuntoilukukion taustamuuri.

11. Koskenniskan virkistysalueet

Koskenniskalle tulevat Nyrkkäkallio ja Telakanpuisto ovat suurelta osin jo nyt olemassa. Nyrkkäkallion silokallio-osuus on jääne entisestä koskenniskan luodosta ja muu osa tulee Kekkosentien eteläisen ajoradan purkamisesta. Telakanpuisto on entistä Myllysaaren koillisnurkkaa ja täyttömaata. Kanavan suu alueiden välissä on jo nyt venepoukamana. Puistojen kautta tulee rantoja kiertävä kulkuyhteys, joka ohjataan kanavan suun yli sillalla ja jatkuu rautatiesiltojen alla siltamuuriin tehtävän laiturikulokkeen kautta Kanta-Tampellan puolelle. Nyrkkäkalliolla on koskenniskalla maisemallista merkitystä, joten sen kunnostamiseen tulee kiinnittää huomiota.

12. Herrainrinne

Herrainmäen pohjoisosan muistumaksi jää Herrainrinteeksi nimettävä virkistysalue kortteleiden 992 ja 993 välissä. Se rajoittuu kanavan viereiseen katuun, ja sen kautta on ohjattu rautatien ylittävän kävelysillan yhteys kanavan varrelle. Alueen kaltevuus on suuri, eteläpuolisen Helmisenraitin +105,80:stä Koelaitoksenkadun +97,50:een, joka tarkoittaa 1:4 – 1:5:n rinteitä. Se edellyttää portaita alueen länsireunalle; esteetön kulkuyhteys on tehtävissä vain hissin avulla.

13. Massunlastenpuisto

Näsijärven ranta kanavasta itään nimetään Massunlastenpuistoksi. Se muodostuu rantaan mahdollisesti tehtävästä kaivumassojen läjitysaltaasta ja nykyisen Kekkosentien pohjoispuolella olevasta viheralueesta. Sen kautta ohjataan nykyiseen tapaan seudullinen ulkoilureitti. Sen läpi on Naistenlahden sataman huoltoajoyhteys, jota tarvitaan veneiden noston aikana. Puiston reunassa on aikuisten uimapaikka, jonka turvallisuudesta tulee huolehtia järven syvyyden vuoksi. Puiston puustoksi istutetaan runkopuita; pensaita käytetään vain vähän. Alueelle järjestetään hyvä valaistus ja penkkejä.

14. Soukkapuisto ja Telakan suojaviheralue

Nykyinen Soukkapuisto pienenee Tampellan esplanadin jatkeen taipuessa enemmän itään ja päiväkodin korttelin vuoksi, mutta Kekkosentien eteläisen ajoradan purkaminen taas laajentaa sitä. Soukkapuisto tulee suunnitella uudelleen, jolloin otetaan huomioon päiväkodin leikkialueen laajentaminen toiminta-aikana puiston leikkialueelle. Puiston kautta kulkevat pumppaamon huoltoajoyhteys ja Tampellan esplanadin viereinen kevyen liikenteen reitti lähellä rantaa. Lammen merkitys kasvaa, kun Kekkosentien liikenne ja eteläinen ajorata poistuvat vierestä. Puisto laajenee asemakaavassa 8306 vielä itään.

Telakan suojaviheralue muodostuu Armonkallion vanhasta koillisrinteestä radan, asutuksen ja päiväkodin väliin. Sen pysymisestä puustoisena huolehditaan ja maaston korkeudet liitetään korttelin 969 pihoihin ja rakennusten kattotasoihin.

15. Katualueet

Asemakaavan liitteenä olevat katuverkon yleissuunnitelmaluonnokset osoittavat alueen kadunrakentamistavan päälinjat. Katupuusto istutetaan riittävän kookkailla puilla. Kaduilla olevien kevyen liikenteen väylien ja ulkoilureitin osuuden liittymisessä virkistysalueilla oleviin osuuksiin tarkistetaan liittymiskohdan esteettömyys. Tonteille johtavien kulkureittien ja katupinnan liittyminen tehdään myös esteettömänä. Suojatiet lähtevät suoralta katuosalta. Kadut valaistaan hyvin.

Helmisenraitti sijoittuu radan ja ratakortteleiden väliin ja toimii ratakortteleiden pihojen pelastustienä. Sen tulee liittyä saumattomasti kortteleiden puolelle johtaviin huolto- ja pelastustieosuuksiin. Kadun radalle päin olevan tukimuuri tulee käsitellä julkisivun tapaan. Sen jatkoksi rakennettavalle melusuojuille tulee jättää tarvittava tila. Vastaava tukimuuriosuus on kanavalle päin Aspinniemenkadun ja Oskari Helmisen aukion taustana. Koska se on noin 8 m korkea ja liittyy länsipuolelta korttelin 993 jalustakerrokseen, sen arkkitehtonisessa sommitelussa noudatetaan korttelijalustan aiheita. Vaihtoehtoisesti tukimuuriseinä on pohjana julkiselle taideteokselle, jolloin se käsitellään taideteoksen osana.

Katuihin liittyvät radan alittavat tunnelit tehdään leveinä ja mahdollisuuksien mukaan päihin päin leventäen. Tunnelit valaistaan hyvin.

16. Kanava-aukiot

Gustaf Aspin aukio ja sen jatkeena oleva Oskari Helmisen aukio ovat alueen keskeisimmät oleskelualueet. Gustaf Aspin aukio rajoittuu kanavaan. Se suunnitellaan kaksitasoisena niin, että kanavan puoleinen taso on lähempänä vettä ja liittyy vesipintaan portaikolla. Alemmalta tasolta johtavat istuskeluportaat ja esteetön luiska ylemmälle, Aspinniemenkatuun saumattomasti yhtyvälle tasolle. Pintamateriaalit ovat korkeatasoiset, pääosin luonnonkiveä. Aukiotasojen peruspinta on nupukiveä nurmisaumoin. Tasoille tehdään vihertasoisuudelle kiinteitä istutusaltaita, jotka toimivat myös hulevesien imeytyspintoina.

Oskari Helmisen aukio on tasainen. Sen suunnittelussa noudatetaan samoja periaatteita kuin edellä. Keskeinen aukiosarja voi olla julkisen taiteen sijoituspaikkana; vanhaa Aspinniemen kalliopintaa on mahdollista hyödyntää maataiteen aiheena ja osana. Julkinen taide voi jatkaa Oskari Helmisen aukion eteläisenä taustana olevalle tukimuuriseinälle.

9.2.2011, täydennetty 6.5.2011 Juha Jaakola